

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., 2147)

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO W 2017 ROKU**

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	1870/44	KA1T/00035772/6 Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,2060 ha	Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, północnej części Kobióra, w odległości ok. 700 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 800 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 40 m i długości ok. 51,5 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w odległości 50 m przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna, w odległości ok. 250-400 m sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Dostęp do drogi publicznej poprzez działki 1652/44 i 1887/44, wydzielone pod drogi gminne, w chwili obecnej jeszcze nie urządzone.	Jedn. strukturalna „A” – 1PU przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów W terenie ustala się: - realizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą, - maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6, - min. udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 25%, - realizację dróg dojazdowych i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy, - nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej - dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych i socjalnych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu lub innych usług komercyjnych, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	91 217,00 zł*	13 kwietnia 2017 r.
2	1871/44	KA1T/00035772/6 Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,2039 ha	Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, północnej części Kobióra, w odległości ok. 550 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 650 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 40 m i długości ok. 50 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna, w niedalekiej odległości ok. 200-350 m sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Plichtowicka.		108 821,00 zł*	13 kwietnia 2017 r.

* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

** Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Kobiór, dnia 01.03.2017 r.

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański